



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2018

№ 319

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Тимченко Виктора Владимировича, Алексаняна Ваге Арменовича, закрытого акционерного общества «Армавир-Зооветснаб», Науменко Романа Евгеньевича, Грунева Алексея Ивановича, Осипяна Армена Рудиковича, Полянцева Эдуарда Владимировича, Чепелева Николая Николаевича, Авшарова Альберта Генриховича, Заворотней Татьяны Николаевны, Чернышенко Сергея Васильевича, Швецовой Оксаны Евгеньевны, Швецова Владислава Юрьевича, Демченко Анастасии Валерьевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 3203/56), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 13 апреля 2018 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального строительства» земельного участка площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401005:490, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 193, на вид использования «Отдельно стоящие; встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 734,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203030:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 244, на вид

использования «Столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 105, на вид использования «Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 481, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 691,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401030:28, по адресу: г. Лабинск, ул. 70-летия Победы, 1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 855,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Артиллерийская, 85/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

7) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 617,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 59/3, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1213,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402001:52, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунаров, 3, кв. 2;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты

(связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 572,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203044:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 133;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 511,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:113, по адресу: г. Лабинск, ул. Котовского, 18;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 171,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202060:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 37.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Глазунов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района

от 02.04.2018 № 319

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- Переходько  
Андрей Викторович - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.
- Члены оргкомитета:  
Глазунов  
Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;
- Аркушенко  
Василий Григорьевич - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);
- Колодяжная  
Любовь Юрьевна - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);
- Остапенко  
Любовь Васильевна - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);
- Игнатьева  
Галина Васильевна - председатель Совета микрорайона № 4 (по согласованию);
- Ремесленникова  
Ирина Ивановна - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);
- Ахв  
Ольга Леонидовна - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

  
А.Н. Курганов